

Kurzexpose

Zwangsversteigerung: 7K 131/25
Amtsgericht: Neuruppin
Land: Brandenburg
Landkreis: Oberhavel
Gemeinde: 16562 Hohen Neuendorf/OT Bergfelde
Straße: Clara-Zetkin-Straße 27

Mehrfamilienhaus: Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss
Baujahr: um 1904, Sanierung/Modernisierung um 1995
Zustand: normal
Wohnfläche: ca. 252,34 m² (OG: ca. 130,24 m², DG: ca. 122,10 m²)
Nutzfläche: ca. 250,13 m² (KG: ca. 122,10 m², EG: ca. 128,03 m²)
Heizungsart: Gasetagenheizung(en), Plattenheizkörper
Nutzungsstatus: vermietet und selbst genutzt

Remise: Erd-, Ober- und Dachgeschoss
Baujahr: um 1904, Sanierung/Modernisierung um 1995
Zustand: normal
Nutzfläche: ca. 130,75 m² (derzeitige Wohnnutzung nicht nachhaltig)
Heizungsart: Gasheizung, Plattenheizkörper
Nutzungsstatus: überwiegend vermietet und teilweise selbst genutzt

Reparaturrückstau: ca. 20.000.- EURO (beide Objekte)

Energetische Sanierung: offen

Grundstücksgröße: 990 m²

Bodenwert: 346.104.- EURO

Sachwert: 842.076.- EURO (incl. Bodenwert)

Ertragswert: 686.152.- EURO

Bewertungstichtag: 26.01.2026



Verkehrswert: 686.000.- EURO