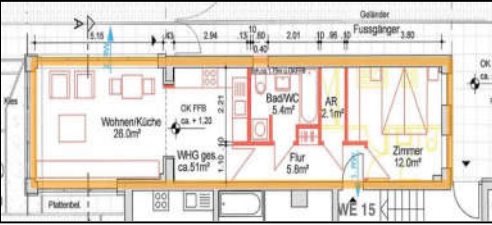


	Objekt: Plantagenstraße 4, 12169 Berlin-Steglitz Miteigentumsanteil: 660/10.000 Grundbuch von Steglitz, Blatt 23464, Sondereigentum an der WE 15 gemäß Teilungserklärung Vertragszustand: vermietet, Mietbeginn: 01.04.2026 NKM: 870 €, BKV: 260 €, Kautions: 2.610 € Lage: In Steglitz, gute Wohnlage gemäß Mietspiegel 2025
Straßenansicht / Lage der WE 15	
	Gemeinschaftseigentum: Baujahr: um 1975, DG-Ausbau um 1995, Umnutzung WE 15 um 2018 Denkmalschutz: nicht in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet Kurzbeschreibung: Mehrfamilienwohnhaus in geschlossener Bebauung, vier Vollgeschosse (EG + 3 OG), ausgebauter DG, Keller, Gemeinschaftseigentum wird instandgehalten Heizung: Gaszentralheizung mit WW-Bereitung
Umgebungsbebauung	
	Sondereigentum Wohnung Nr. 15 Wohnfläche gemäß TE: 51 m² Vertragszustand: vermietet, Mietbeginn: 01.04.2026 NKM: 870 €, BKV: 260 €, Kautions: 2.610 € Kurzbeschreibung: - Lage im HP rechts, teilweise im Anbau gelegen - Aufteilung: zwei Wohnräume, Flur, offene Küche, innen liegendes Bad mit Wanne - Ausstattung: Wohnräume mit Laminat, Bad erneuert, gefliest mit Wanne, WB, WC, gepflegte Wohnung, zeitgemäße und gute Ausstattung
Hoffassade	
	
Grundriss Wohnung 15	Flurkarte