

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 07161/26

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Eigentum: Bundesallee 63, 12161 Berlin-Friedenau
Wohnung Nr. 8

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 29. April 2026
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg: 76 K 2/26

Kurzdarstellung

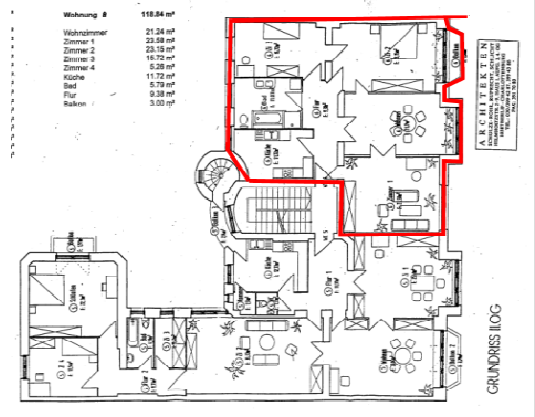
Grundstücksgröße: 669,00 m²
Miteigentumsanteil: 796,3066 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR): -
Wohn-/Nutzfläche: 118,84 m²
Baujahr: ca. 1907, Dachgeschoss-Ausbau ca. 1998
Denkmalschutz: nein
Wohnungslage: Vorderhaus, 2. OG rechts
Räume: 5 Räume, Balkon, Küche mit Absteller, Bad, Flur
Nutzung: Wohnen
Verfügbarkeit: bezugsfrei, nicht vermietet
Zustand Gebäude: durchschnittlich
Zustand Wohnung: -
Summe Wohngeld: 439,02€ kalt (ab 01/2025)

657.000,00 €

Ansichten Gebäude vorne und hinten:

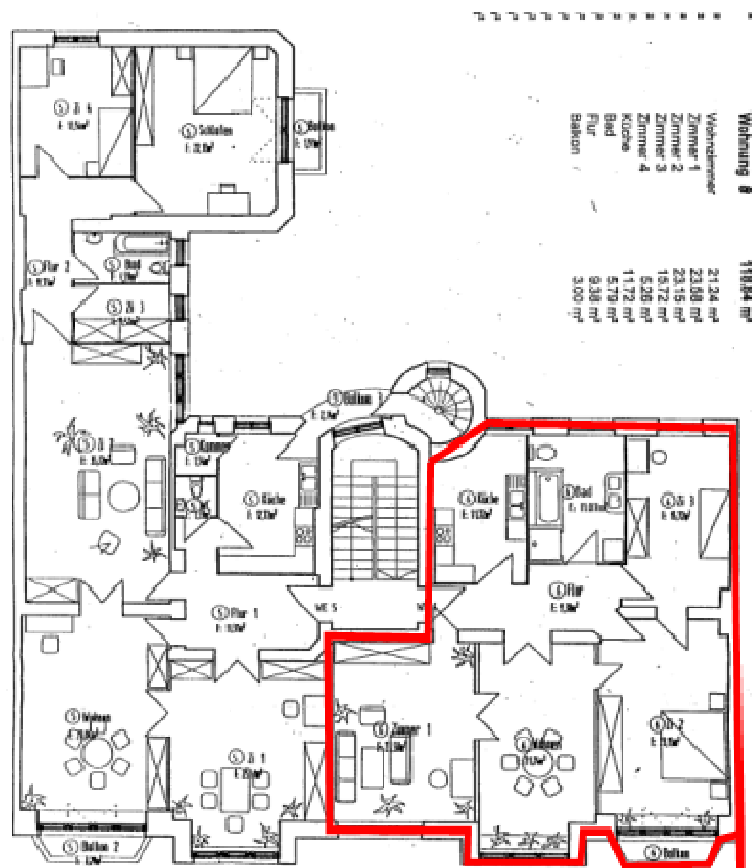


Grundriss:



Lagekarte:





- Grundriss 2. OG / unten lt.
Teilungserklärung -

GRUNDRISS II.OG

