

Zusammenfassung der wichtigsten Angaben zum Wertermittlungsobjekt



Art des Bewertungsobjektes

unbebautes Grundstück in der Gemarkung Sellessen „Zur Schule“ der Stadt Spremberg

Lagefaktoren

Im Innenbereich des Ortskernes von Sellessen, in der Nähe „Zur Schule“ gelegen

Angaben zum Grundstück

Flurstück 685 hat 553 m² Bauland, Flurstück 686 hat 286 m² Arrondierungsfläche zum Bauland (dem Grundstück fehlt die notwendige Verbindung mit einem öffentlichen Weg - Notwegerecht)

Angaben zu den Nutzflächen

Keine

Baubeschreibung

Keine, da unbebaut

Wertermittlungsergebnisse:	Flurstück 685	Flurstück 686	Gesamt
-Bodenwert:	15.900,00 €	5.490,00 €	
-Ertragswert:	0,00 €	0,00 €	
-Sachwert:	0,00 €	0,00 €	
-Verkehrswerte:	15.900,00 €	5.490,00 €	21.390,00 € ~ 21.400,00 €