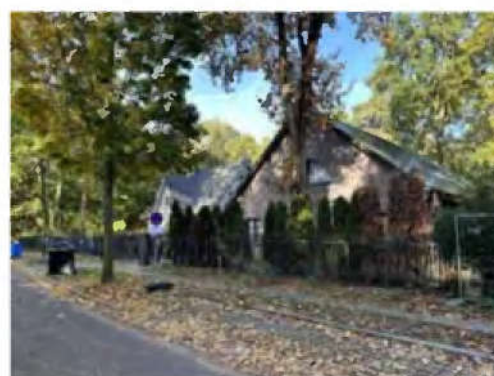


Exposé**2 K 90/25**

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 3369, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Kleinmachnow, Flur 2, Flurstück 153 (956 m²)
Objektadresse:	An der Stammbahn 205, 14532 Kleinmachnow
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 20 m; mittlere Tiefe ca. 48 m
Bebauung:	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Baujahr:	um 2005 (gemäß Bauakte)
Ausführung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird eine mittlere Ausstattung unterstellt.
Raumaufteilung:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine abschließenden Angaben mög- lich. Es wird hierzu auf die Grundrisse in Anlage 4 des Gutachtens verwiesen. Die Wohnfläche beträgt gemäß vorlie- gender Bauunterlagen 257,86 m².
Baumängel/ Bauschäden:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind hierzu keine abschließenden Angaben möglich. Ausgehend von der Außen- besichtigung wird ein durchschnittli- cher Bau- und Unterhaltungszustand unterstellt.
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist nach den vorliegenden Unterlagen und Informa- tionen eigengenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich in der Gemeinde Kleinmachnow. Die Ent- fernung zur Gemeindeverwaltung be- trägt ca. 2 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich zu- sammenfassend in fußläufiger Entfern- ung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage.
Verkehrswert:	1.530.000,00 € (zum Wertermittlungstichtag)



Straßenansicht



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung von der straßenseitigen Grundstücksgrenze aus.

Exposé**2 K 90/25**

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 8260, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Kleinmachnow, Flur 12, Flurstück 202 (761 m²)
Objektadresse:	Gerhart-Eisler-Straße 3, 14532 Kleinmachnow
Grundstückszuschnitt:	mittlere Breite ca. 17 m; Tiefe bis ca. 43 m; unregelmäßige Grundstücksform
Bebauung:	Zweifamilienhaus und Garage
Baujahr:	um 2005 (gemäß Bauakte)
Ausführung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird eine mittlere Ausstattung unterstellt.
Raumaufteilung:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine abschließenden Angaben mög- lich. Es wird hierzu auf die Grundrisse in Anlage 4 des Gutachtens verwiesen. Die Wohnfläche beträgt gemäß vorlie- gender Unterlagen rd. 181 m² (Woh- nung EG rd. 123 m²; Wohnung DG rd. 58 m²).
Baumängel/ Bauschäden:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind hierzu keine abschließenden Angaben möglich. Ausgehend von der Außen- besichtigung wird ein durchschnittli- cher Bau- und Unterhaltungszustand unterstellt.
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist nach den vorliegenden Unterlagen und Informa- tionen durch Familienangehörige des Schuldners genutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich in der Gemeinde Kleinmachnow. Die Ent- fernung zur Gemeindeverwaltung be- trägt ca. 1,5 km. Geschäfte des tägli- chen Bedarfs, Ärzte, Schulen, öffent- liche Verkehrsmittel, etc. befinden sich zusammenfassend in fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine gute Wohnlage.
Verkehrswert:	1.050.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung von der straßenseitigen Grundstücksgrenze aus.