

1. Exposé

Bewertungsort:	Friedensstraße 36 14715 Stechow-Ferchesar (Ortsteil Stechow)		
Bewertungsobjekt:	Doppelhaushälfte mit Nebengebäude		
Gebäude:	1-geschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und Kleinkeller		
Bauart:	Massivgebäude		
Baujahr:	ca. 1935 (gemäß Aussage des Eigentümers)		
Gebäudezustand:	altersbedingte Witterungs- und Abnutzungserscheinungen, Einzelmängel		
Raumkonstellation:	Konstellation Es war lediglich eine Außenbesichtigung eingeschränkt möglich. Das Grundstück wurde nicht betreten. Eine Innenbesichtigung war nicht möglich!		
Erdgeschoss:	unbekannt		
Dachgeschoss:	unbekannt		
Kellergeschoss:	unbekannt Gemäß Eigentümeraussage lediglich ein Kleinkeller (ca. 1,5 m x 1,5 m)		
Raumzustände:	unbekannt Keine Besichtigung möglich!		
Verfügbarkeit:	Nutzung durch den Eigentümer		
Wohnfläche:	Erdgeschoss rd. 81,0 m²WF Dachgeschoss rd. 41,0 m²WF <u>Gesamtfläche rd. 122,0 m²WF</u> Berechnung mittels Bruttofläche und Wandabzugsfaktor Baupläne lagen nicht vor.		
Nebengebäude:	Gebäude in Massivbauweise mit einhäufigem Satteldach und Garagenanbau mit Pultdach Baujahr: unbekannt Gebäudezustand: Altersbedingte Witterungs- und Abnutzungserscheinungen, Einzelmängel Keine Innenbesichtigung möglich!		
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Stechow, Blatt 409		
Bestandsverzeichnis:	Gemarkung Stechow Flur 1, Flurstück 31/3 Gebäude- und Gebäudenebenenflächen Friedensstraße <u>35 a</u> Grundstücksgröße: 564 m²		
	<u>Hinweis zum Flurstück 31/3</u> Im Grundbuch ist die Nachbarhausnummer <u>35 a</u> eingetragen.		
	Die richtige Hausnummer gemäß Flurkarte ist die <u>Nr. 36.</u>		