

Geschäftszeichen: 17 K 79/24 **neu 2 K 238/26**

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Großbeeren</i>	<i>1312</i>	<i>1</i>	<i>Großbeeren</i>	<i>7</i>	<i>248</i>	<i>1.262 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 14979 Großbeeren
Straße: Marderweg 6



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde gemäß Bauakte 1997 errichtet. Die Wohnfläche beträgt rd. 135,30 m². Im Keller befindet sich nach Ausbau weitere wohnraumgleiche Fläche als Zimmer und Dusche/WC. Nebengebäude sind als Garage, Doppelcarport und Holzgartenhaus vorhanden. Teilweise besteht Reparaturstau aufgrund von Feuchtigkeitsschäden. Das Bewertungsobjekt ist im Ortsteil Kleinbeeren ruhig am Ende einer Sackgasse gelegen. Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in Großbeeren in rd. 3 km Entfernung vorhanden.

Verkehrswert:

675.000,00 €

(In Worten: sechshundertfünfundsiebzigtausend Euro)

