

Wohnungseigentum

Gartenstraße 17 in Luckenwalde



Zwangsversteigerungssache:	17 K 75/22, Amtsgericht Luckenwalde neu Amtsgericht Potsdam 2 K 194/26
Bewertungsobjekt:	133,20/1.000 an dem Grundstück Gartenstraße 17 in 14943 Luckenwalde, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung nebst dem mit Nr. 3 bezeichneten Kellerraum.
Lage:	Die Wohnung Nr. 3 ist im Obergeschoss des Vorderhauses gelegen.
Grundstücksgröße:	679 m ² lt. Grundbuch
Objektlage:	Das Bewertungsobjekt liegt im südöstlichen Stadtgebiet umgeben von Wohnobjekten der Gründerzeit direkt an der Parkstraße ca. 300 m östlicher Richtung vom Stadtkern (Marktplatz). Die Gartenstraße ist eine Anliegerstraße (Zone Tempo 30 km/h) mit der Lage entsprechend geringem Verkehrsaufkommen.
Objektart:	Das Grundstück ist im straßenbegleitenden Bereich mit einem 2-geschossigen Wohnhaus, d.h. Gebäude 1 sowie jeweils einem 2-geschossigen ehem. Nebengebäude im Hof, d.h. Gebäude 2 und 3, und einem ehem. Nebengebäude an der Rückfront des Hofes, d.h. Gebäude 4 (hier die Wohnung Nr. 11), überbaut. Die Wohnanlage verfügt insgesamt über partiell unfertige 11 Wohneinheiten lt. Aufteilungsplan.
Baujahr:	um 1905 lt. Angabe
Größe:	rd. 95 m ² lt. Unterlagen
Zuschnitt lt. Aufteilungsplan:	OG: Diele, Küche, Bad, 4 Zimmer
Mieter:	Die Wohnung wurde im vermieteten Zustand angetroffen.
Miete (netto-kalt):	---
Hausgeld:	---
Bemerkung:	Innenbesichtigung war möglich.
Wertermittlungstichtag:	24. Januar 2023
Verkehrswert:	<u>85.000,00 €</u>