

II. Beschreibung der Grundstücke

1. Lagemerkmale und Infrastruktur

1.1 Grundstückslage- und Größe

Die zu bewertenden Grundstücke befinden sich im Ortsteil Glindow der Stadt Werder (Havel) ca. 14 km südwestlich der Landeshauptstadt Potsdam südlich der Bundesstraße 1 im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Die Postanschrift des Flurstücks 62/1 lautet: 14542 Werder (Havel) OT Glindow, Siemensstraße (ohne Hausnummer)

Das Flurstück 232 verfügt nicht über eine eigene Postanschrift. Es befindet sich unmittelbar südlich des Feldweges „Am Torfgraben“ innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes.

Tabelle 1: Grundstücksdaten

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.	Wirtschaftsart	Abteilung II und III
Glindow	12	62/1	21.704	2747	4	Landwirtschaftsfläche	siehe 2.2.1
Glindow	8	232	10.240	2557	1	Grünland, Wasserfläche	siehe 2.2.2
		Summe:	31.944				

1.2 Nutzung

Das Flurstück 62/1 ist ungenutzt. Die vormalige Nutzung als Betrieb für den Obst- und Gemüseanbau sowie den Blumenverkauf wurde vor Jahren aufgegeben. Das Gewerbe wurde 2019 abgemeldet. Das Flurstück besteht aus einer Grünlandfläche, die teilweise mit Sträuchern und Bäumen bewachsen ist. An der östlichen Grundstücksgrenze befindet sich ein Holzschuppen.

Das Flurstück 232 wird als Grünland genutzt. Eine Teilfläche ist stark vernässt und mit Schilf bewachsen.

