

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 4/25

Unser Zeichen: GZ 128/25

PLZ: 99887 Ort: Georgenthal OT Gospiteroda
Straße: Kirchgasse 21

Gemarkung: Gospiteroda
Flur: 1
Flurstück: 129
Größe: 714 m²



Kurzbeschreibung: **Grundstück mit Einfamilienhaus mit diversen Nebengebäuden**

befindet sich innerhalb der Ortslage von Gospiteroda, einem Ortsteil der Landgemeinde Georgenthal, im thüringischen Landkreis Gotha, ist bebaut mit einem in geschlossener Bauweise errichteten Einfamilienhaus mit diverser rückwärtigen Nebengelass

Wohnhaus: Baujahr vermutlich 19. Jh., Anbau ca. 80er Jahre, geringfügige Sanierung nach 1990, Mauerwerksbau/Fachwerkbauweise, geringfügig unterkellert, zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Anbau eingeschossig, Wohnfläche ca. 122,00 m²

Gesamtzustand: insgesamt schlechter Zustand, hoher Sanierungsaufwand, Hausschwammbefall

Ehemaliger Stall/Scheune/Nebengebäude/Schuppen

Baujahr vermutlich Ende des 19. Jh./Anfang des 20. Jh., ohne Sanierung, Bruchsteinmauerwerk, tlw. Fachwerkbauweise, nicht unterkellert, zweigeschossig

Gesamtzustand: schlechter Zustand

Bewertungstichtag: 13.06.2025

Verkehrswert:
(ohne Abt. II)

17.000,00 €

- a) Das Objekt wird vom Antragsgegner genutzt. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.
- b) Zubehör ist nicht vorhanden.
- c) Verdacht auf Hausschwammbefall besteht.
- d) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.
- e) Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz.
- f) Ein Grenzüberbau ist nicht ersichtlich.
- g) Auf dem Grundstück befinden sich keine Anpflanzungen und Baulichkeiten, die Dritten gehören.
- h) Es ist nicht bekannt, ob eine Brandschutzversicherung besteht.
- i) Anschrift und Hausnummer sind zutreffend.
- j) Zuständiger Schornsteinfeger:

99192 Nesse-Apfelstädt OT Kleinrettbach

- k) Ein Energieausweis wurde nicht erstellt.